

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CÙ LAO DUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1046/QĐ-UBND

Cù Lao Dung, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÙ LAO DUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận đất ở, nhận chuyển quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất và xử lý các trường hợp thửa đất có đất ở đã được cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 22/TTr-PKT ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Trần Quốc Hùng, sinh năm 1964, căn cước số 094064010341, cấp ngày 11 tháng 07 năm 2024 tại Bộ Công An và bà Nguyễn Thị Bích Thuận, sinh năm 1969, căn cước công dân số 094169013662, cấp ngày 10 tháng 07 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Địa chỉ thường trú: Ấp 2, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ, được chuyển mục đích sử dụng 120,9m² đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Văn Sáu, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1027, tờ bản đồ số 24 (tờ số 01 cũ), do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI lập ngày 15 tháng 8 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Công văn số 640/UBND-KT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc áp dụng Bảng giá các loại đất từ ngày 01 tháng 07 năm 2025 đến 31 tháng 12 năm 2025 trên địa bàn thành phố Cần Thơ, quy định giá đất ở tại nông thôn vị trí: Đường tỉnh 933, đoạn từ “Giáp đất cây xăng ông Võ Hoàng Khải đến Bến phà đi Long Phú” 860.000 đồng/m².

Những hạn chế và quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Đề nghị Thuế cơ sở 12, thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
3. Ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cù Lao Dung có trách nhiệm phối hợp các ngành có liên quan trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
6. Nhà nước chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.
7. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI, Thuế cơ sở 12 thành phố Cần Thơ, Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIX, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội, ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Hor*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NC



Số: 22 /TTr-KT

Cù Lao Dung, ngày 27 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung

I. Phần căn cứ cho phép chuyển mục đích:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận đất ở, nhận chuyển quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất và xử lý các trường hợp thửa đất có đất ở đã được cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận, thường trú ấp 2, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

II. Phần nội dung trình cho phép chuyển mục đích

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Thành phần hồ sơ gồm: Đơn đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận đang sử dụng thửa đất số 1027, tờ bản đồ số 24 (tờ số 01 cũ), diện tích 740,6m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc ấp ấp Văn Sáu, xã Cù Lao Dung, Thành phố Cần Thơ. Hiện nay do nhu cầu sử dụng đất ở nên ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị



Bích Thuận xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn diện tích là 120,9m² thuộc thửa đất số 1027, tờ bản đồ số 24 (tờ số 01 cũ), đất tọa lạc ấp ấp Văn Sáu, xã Cù Lao Dung, Thành phố Cần Thơ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 1027, tờ bản đồ số 24 (tờ số 01 cũ) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXI lập ngày 15 tháng 08 năm 2025.

- Phần diện tích đất xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn phù hợp với Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Cho phép ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận, thường trú ấp 2, xã Long Phú, Thành phố Cần Thơ được chuyển mục đích sử dụng 120,9m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC756544/CS01879, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 16/03/2022 cấp thửa đất số 1027, tờ bản đồ số 24 (tờ số 01 cũ), đất tọa lạc ấp ấp Văn Sáu, xã Cù Lao Dung, Thành phố Cần Thơ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Văn Sáu, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
- Thuế cơ sở 12, thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cù Lao Dung có trách nhiệm phối hợp các ngành có liên quan trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nay phòng Kinh Tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung xem xét ban hành Quyết định cho phép ông Trần Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Bích Thuận chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích, vị trí thửa đất nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trương Hồng Vinh

